

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора  
ООО УК «Свиблов ГРАД» от 15.11.2019  
№ 9

Л.Б.Гаязова

Номер извещения 11/2019

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по отбору эксплуатирующей (подрядной) организации для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД»

**1. Основание проведения конкурса:** Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свиблов ГРАД» от 15.11.2019.

**2. Правовое регулирование конкурса:**  
Статьи 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 17 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд ООО УК «Свиблов ГРАД».

**3. Предмет конкурса:**  
Предметом настоящего Конкурса, является:  
ЛОТ №1 - право заключения Договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на техническом обслуживании ООО УК «Свиблов ГРАД».

**4. Заказчик:**  
Заказчик: ООО УК «Свиблов ГРАД».  
Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Верхоянская, д. 18, корп.2, ПОМ/ОФ 2/194

Почтовый адрес: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5  
Номер телефона/факса: 8 (499) 189-17-29  
Адрес электронной почты: sviblovgrad@mail.ru  
Ответственное должностное лицо: Хлопин Андрей Борисович

**5. Специализированная организация:**  
Специализированная организация: не привлекается.

**6. Способ закупки:**  
Закупка осуществляется посредством конкурса.

**7. Место выполнения работ (оказания услуг):**

г. Москва, СВАО, район Свиблово, адресный список жилищного фонда, находящегося в управлении или на обслуживании ООО УК «Свиблов ГРАД»<sup>1</sup>.

**8. Конструктивные и технические параметры, а также состояние объекта конкурса<sup>2</sup>:**

Адресный перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД», приведен в Конкурсной документации с разбивкой по лотам, указанием их конструктивных и технических параметров и состояния, а также стоимости санитарного содержания, технического обслуживания и текущего ремонта.

**9. Перечень работ<sup>3</sup>:**

Техническое обслуживание зданий: комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда приведен в приложении к постановлению Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП.

**10. Цена договора:**

Цена договора, являющегося предметом конкурса, составляет:

**Лот №1** – 42240560 (сорок два миллиона двести сорок тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 02 копейки.

**11. Срок договора:**

Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

**ЛОТ №1 - с 01.01.2020 по 31.12.2021;**

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Для **Лота №1** размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 1056014 (один миллион пятьдесят шесть тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек.

**13. Порядок предоставления конкурсной документации:**

Извещение о проведении конкурса и Конкурсная документация по отбору эксплуатирующей (подрядной) организации для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и эксплуатации жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД» размещены на сайте ООО УК «Свиблов ГРАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.sviblovgrad.ru](http://www.sviblovgrad.ru).

<sup>1</sup> См. Техническую часть Конкурсной документации

<sup>2</sup> См. Техническую часть Конкурсной документации

<sup>3</sup> См. Техническую часть Конкурсной документации

Бесплатно конкурсная документация доступна на сайте ООО УК «Свиблов ГРАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.sviblovgrad.ru](http://www.sviblovgrad.ru).

**14. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки принимаются со дня опубликования извещения о проведении конкурса и конкурсной документации и до 11:00 часов 16.12.2019 г. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается претендентом на участие в конкурсе на бумажном и электронном носителе по следующему адресу: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5.

Прием заявок осуществляется с понедельника по пятницу в рабочее время Заказчика – с 10:00 до 17:00 часов.

Все поданные заявки регистрируются заказчиком в журнале подачи заявок с указанием даты и времени подачи.

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Процедура вскрытия конвертов с заявками будет проводиться 16.12.2019 г. в 11:00 часов по московскому времени по адресу: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5.

**16. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок осуществляется в срок до 19.12.2019 г. Подведение итогов конкурса состоится 19.12.2019 г. по адресу: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5.